

あなたのまちのJAバンク JA新ひたち野の住宅ローン

実施期間 2024年2月1日（木）から2025年1月31日（金）



住宅新築

リフォーム

ローンの借換

マイホームステップ
はお得な2段階金利
の固定金利型だから
安心して返済計画が
たてられます！！

お借入れから当初10年間
1.15%
(店頭金利 年3.15%)

11年目以降最終償還期限まで
1.60%
(店頭金利 年3.60%)



固定金利型 「マイホームステップ」

店頭金利より下記①～⑪の条件で
年最大 **2.0%** 軽減

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。
※1 次回金利改定は、2024年3月上旬の予定です。 ※2 本商品は、JA住宅ローンを新規にお借り入れの場合にご利用いただけます。
※3 審査によって、ご希望に添いかねる場合もありますのでご了承ください。 ※4 固定金利については、毎月見直しをいたします。

- 金利引下げ条件**
- ①当JAに給与振込、販売代金振込をしている(または「する」)こと。
 - ②当JAで口座振替のお取引を(2件以上)している(または「する」)こと。
 - ③当JAへ年金振込口座指定契約者。
 - ④当JAカードの既存契約、または新規契約をしている(または「する」)こと。
 - ⑤当JA個人ネットバンクの既存契約、新規契約をしている(または「する」)こと。
 - ⑥当JAで「各種ローン」「農業3資金」の既存借入者。
 - ⑦当JAで定期積金の既存契約、または新規契約。
 - ⑧自己資金の20%以上または他行からの借換のいずれか。
 - ⑨太陽光発電システムを設置し、電力売却代当JA口座振替指定。
 - ⑩当JAに通帳レス口座をお持ちの方、またはお切替される方。
 - ⑪住宅建築業者からのご紹介

項目1つにつき
年▲0.5%
店頭金利より
引下げます。

JA住宅ローン金利引下げプラン

実施期間 ▶ 令和7年1月31日まで

変動金利

店頭金利 2.475%

店頭金利より
年最大 **1.855%**引下げ

年 **0.620%**



団体信用生命保険料 0円

●店頭金利は、毎月見直しをいたします。最新の金利につきましてはJA店頭にてご確認ください。
○上記のほか、変動金利型および固定変動選択型(固定3・5・10・15年)の商品もございます。

新築だけでなく、**借換**でもご利用いただけます

金利引下げのお取引

JAとのお取引で金利引下げを行います。ぜひ、多くのお取引をご利用ください。

※下記の条件いずれか4項目以上で店頭金利より引下げ致します。

【条件】	①当 JA に「給与振込」「農作物販売代金」の既存契約、または新規契約
	②当 JA で口座振替契約のお取引(2件以上)の既存契約、または新規契約
	③当 JA へ年金振込口座指定契約者※
	④当 JA カードの既存契約、または新規契約
	⑤当 JA 個人ネットバンクの既存契約、または新規契約
	⑥当 JA で「各種ローン」「農業3資金」の既往借入者
	⑦当 JA 定期積金の既存契約、または新規契約
	⑧自己資金 20% 以上または他行からの借換のいずれか
	⑨太陽光発電システムを設置し、電力売却代金口座振替指定
	⑩当 JA に通帳レス口座をお持ちの方、またはお切替えされる方
	⑪業者紹介(ハウスメーカー等)

※年金のお振込みについては、「家族(非同居含む)名義の年金」「受給予約者」を含みます。

ご注意

- ※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。
- ※団信保険は、金利を上乗せすることにより「三大疾病保障特約」または「長期継続入院特約」を選択することもできます。
- ※金融情勢等によってはキャンペーン内容を変更または中止する場合があります。
- ※店頭金利は毎月見直し。詳しくは、お近くのJA窓口までお問合せ、ご相談下さい。

※JAとの取引がない方でも、JA所定の出資金をお支払いいただくことで、組合員としてご利用いただけます。

JA新ひたち野 本店 融資課 TEL0299-56-5800

南台支店 TEL0299-56-5813 小川支店 TEL0299-58-3400

石岡支店 TEL0299-23-2057 美野里支店 TEL0299-48-1664



事前審査必要書類一覧



確認項目	書類名	連帯保証人 連帯債務者	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	☑
申込 関連	JAバンク事前審査申込書（有担保用）	※			◎			
	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	※			◎			
本人 確認	運転免許証・パスポートほか	※			◎			
勤務先	健康保険証	※			◎			
年 収	給与者 源泉徴収票または住民税決定通知書・ 公的所得証明書	※			◎			
	自営業 納税証明書（税務署発行書類）	※	○（その1・2）〈2期分〉 / ●（その3の2, 3の3）〈直前期〉					
	確定申告書	※		○〈2期分〉 / ●〈3期分〉				
	決算書〔代表者または役員の場合〕	※		○〈2期分〉 / ●〈3期分〉				
資金 用途	売買契約書（または見積書）			◎	◎	◎		
	建築工事請負契約書（または見積書）		◎				◎	
	重要事項説明書（または物件パンフレット）			◎	◎	◎		
	土地登記簿謄本		◎	◎		◎	◎	
	建物登記簿謄本			△	◎		◎	
	土地公図および地積測量図		◎	◎	●	◎	◎	
	建築図面（配置図・立面図・平面図）		◎	◎	○		◎	
	農地転用許可証		△	△		△		
	住宅地図または案内図		◎	◎	◎	◎	◎	
	資金計画表（住宅ローン・土地購入用）（JA所定様式32）						○	
固定資産税評価証明書（土地）		●	●	●	●	●		
担保 明細	担保不動産明細（JA所定様式31）				○			
その他								

◎：必須（共通）、○：必須（KHL保証型）、●：必須（基金協会保証型）、△：該当物件のみ

※：連帯保証人・連帯債務者がいる場合には別途提出